



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 5.9.13

Městský úřad Krnov

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.8.2012

Naše zn.: Mukrn/201233466/RR/SU/Kr

Vyřizuje: Bc. Blanka Křištofiková

Telefon: 554 697 711

E-mail: bkristofikova@mukrnov.cz

ID: ndgbd9

Datum: 31.7.2013

Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 1, Krnov

zastoupené Ing. Miroslavem Gerykem,

IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/12, Krnov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 31.8.2012 podal žadatel **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, Krnov**, zastoupené Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (dál jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb. (dále jen „vyhl. 503/2006 Sb.“)

územní rozhodnutí o umístění stavby,

kterou žadatel popsal: „**Karnola – II. etapa:** přístavba 3,85 x 11,45; přeložka a přípojka CZT 167,8 m; kanalizace dešťová dom. rozvod 2 + 5,7; přípojka dešťové kanalizace 16,15 m; domovní rozvod NN - 76 m; venkovní osvětlení - 28,5 m; kan. splašková - domov. rozvod 104,80, zpev. plochy nové vč. schodišť a ramp 124,10 m², DTTO oprava 355,80 m²“ **na pozemcích par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 5995/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 13/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 5791/1 – vodní plocha, koryto vodního toku, 5995/2 – ostatní plocha, silnice, 14/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 14/5 – ostatní plocha, jiná plocha, 259 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 10/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 11/2 – zahrada vše v k. ú. Krnov – Horní Předměstí.**

Jedná se o soubor staveb:

- **Přístavba objektu D – na pozemku par. č. 13/1** – o půdorysných rozměrech 11,45 x 3,85 m a výšce stavby 16,3 m ke stávajícím objektům B a C. V přístavbě budou komunikační prostory jako schodiště a výtah k prostorám stálé a krátkodobé muzejní expozice.
- **Domovní rozvod dešťové kanalizace – na pozemcích par. č. 5995/12, 13/7 a 13/1** – k odvádění dešťových vod ze střech objektů v areálu, o celkové délce cca 212 m
- **Domovní rozvod splaškové kanalizace – na pozemcích par. č. 13/7 a 13/1** – k odvádění splaškových vod ze stávajících objektů do šachty RŠ na stávající přípojce splaškové kanalizace napojené na veřejný kanalizační řád, o celkové délce cca 91 m
- **Přípojka dešťové kanalizace – na pozemcích par. č. 5791/1, 5995/2 a 5995/12** – k odvedení dešťových vod do vodního toku Opava o celkové délce cca 16 m
- **Přeložka CZT – na pozemcích par. č. 14/6, 14/5, 259, 5995/12, 10/2 a 11/2** – navržená trasa potrubí parovodu povede od stávající jímky po pozemku 11/2, dále v chodníku ulice

Říční okruh, ulice Dělnická, po stávající potrubí vystupující z objektu Zemského archívu na par. 14/5, o celkové délce cca 168 m

- **Přípojka CZT – na pozemku par. č. 5995/12** – z navržené přeložky parovodu na ulici Říční okruh do stávajícího objektu na pozemku par. č. 13/1, o celkové délce cca 3 m
- **Venkovní osvětlení – na pozemcích par. č. 5995/12 a 13/1** – napojením na stávající kabelový zemní rozvod veřejného osvětlení v ulici Říční okruh, o celkové délce cca 13 m
- **Zpevněné plochy se schodištěm a rampou – na pozemku par. č. 13/1** – k úpravě bezbariérového přístupu k objektům, dlažba štípanou přírodní žulovou kostkou, o zastavěné ploše cca 124 m²

vše v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, přičemž stavbou hlavní je přístavba objektu D ke stávajícím objektům B a C v areálu Karnola na ulici Říční okruh v Krnově.

Pro umístění stavby, pro další přípravu a realizaci stavby se ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Uvedený soubor staveb bude umístěn jak je zaznačeno v situaci koordinační – nový stav, která je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a bude ověřená po nabytí právní moci územního rozhodnutí zaslána žadateli.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 50006600653 ze dne 25.7.2012.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 122978/12 ze dne 18.7.2012.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Technické služby Krnov s.r.o., zn. TP/VJ/076/12 ze dne 24.7.2012.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., zn. 106/2012/jh ze dne 26.7.2012.
6. Budou dodrženy podmínky k provádění prací vyplývající z vyjádření Dalkia Česká republika, a.s. zn. 1241000/Če/310812-1 ze dne 31.8.2012.
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn 0100097027 ze dne 25.9.2012.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 pís. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, Krnov.**

O d ů v o d n ě n í

Žadatel, Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, Krnov, zastoupené Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov, podal dne 31.8.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou v bodě VI. Základní údaje o stavbě/změně stavby, části A. uvedené žádosti popsal: „Karnola – II. etapa: přístavba 3,85 x 11,45; přeložka a přípojka CZT 167,8 m; kanalizace dešťová dom. rozvod 2 + 5,7; přípojka dešťové kanalizace 16,15 m; domovní rozvod NN - 76 m; venkovní osvětlení – 28,5 m; kan. splašková – domov. rozvod 104,80, zpev. plochy nové vč. schodišť a ramp 124,10 m², DTTO oprava 355,80 m²“ s uvedením pozemků k umístění stavby: par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 2/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, 10/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 5995/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 5995/2 – ostatní plocha, silnice, 5791/1 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 259 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 14/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 14/5 – ostatní plocha, jiná plocha, 13/7 – zastavěná plocha a nádvoří a 11/2 - zahrada vše v k. ú. Krnov – Horní Předměstí.

Podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu bylo uvedeným dnem zahájeno územní řízení o umístění stavby. V návaznosti na čl.II Přejícná ustanovení, bod 14, zákona č. 350/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a některé související zákony, je toto řízení vedeno podle dosavadních právních předpisů.

Protože žádost spolu s přílohami nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, vyzval stavební úřad žadatele k jejímu doplnění a řízení usnesením ze dne 7.11.2012 přerušil. Žádost byla potřebnými podklady doplněna dne 11.2.2013.

Dne 23.5.2013 zástupce stavebníka upřesnil, že předmětem žádosti je soubor staveb obsahující:

- přístavbu objektu D na pozemku par. č. 13/1
- domovní rozvod dešťové kanalizace na pozemcích par. č. 5995/12, 13/7 a 13/1
- domovní rozvod splaškové kanalizace na pozemcích par. č. 13/7 a 13/1
- přípojku dešťové kanalizace na pozemcích par. č. 5791/1, 5995/2 a 5995/12
- přeložku CZT na pozemcích par. č. 14/6, 14/5, 259, 5995/12, 10/2 a 11/2
- přípojku CZT na pozemku par. č. 5995/12
- venkovní osvětlení na pozemcích par. č. 5995/12 a 13/1
- zpevněné plochy se schodištěm a rampou – na pozemku par. č. 13/1

vše v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, přičemž stavbou hlavní je přístavba.

K žádosti po učiněných doplněních bylo přiloženo: projektová dokumentace na stavbu nazvanou: „Karnola – II. etapa“ v rámci akce: „Návrh rekonverze areálu bývalé textilní továrny Karnola v Krnově za účelem zřízení stálé muzejní expozice“, zpracovaná Ing. Miroslavem Gerykem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1200850, plná moc k zastupování, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a vyjádření dotčených orgánů hájících zájmy podle zvláštních předpisů.

Podle předložené žádosti a jejich příloh je předmětem územního řízení soubor staveb v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, kde stavbou hlavní je přístavba objektu D ke stávajícím objektům B a C v areálu Karnola na ulici Říční okruh v Krnově. Tento soubor staveb stavební úřad podle stavebního zákona v platném znění posoudil takto:

- Přístavba objektu D – změna dokončené stavby, přístavba ve smyslu ust. § 2 odst. 5 pís. b) stavebního zákona - tato stavba vyžaduje stavební povolení
- Domovní rozvod dešťové kanalizace o celkové délce cca 212 m – vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejímu povolení je příslušný vodoprávní úřad
- Domovní rozvod splaškové kanalizace o celkové délce cca 91 m – stavba uvedená v § 103 odst. 1 pís. e) bod 10. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
- Přípojka dešťové kanalizace o celkové délce cca 16 m – vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejímu povolení je příslušný vodoprávní úřad
- Přeložka CZT o celkové délce cca 168 m – stavba ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje stavební povolení
- Přípojka CZT o celkové délce cca 3 m - stavba uvedená v § 103 odst. 1 pís. e) bod 10. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
- Venkovní osvětlení o celkové délce cca 13 m - stavba uvedená v § 103 odst. 1 pís. e) bod 8. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
- Zpevněné plochy se schodištěm a rampou o zastavěné ploše cca 124 m² - stavba uvedená v § 103 odst. 1 pís. e) bod 17. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 pís. e) stavebního zákona, na základě doplněných podkladů a upřesnění předmětu žádosti oznámil

přípisem ze dne 23.5.2013 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 27.6.2013. K tomuto ústnímu jednání se žádný z účastníků řízení a dotčených orgánů nedostavil. V termínu stanoveném k uplatnění námitek a závazných stanovisek neuplatnil žádný z účastníků řízení a dotčených orgánů k umístění stavby námitky.

V průběhu územního řízení stavební úřad prozkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Nejprve zkoumal záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a při tom zjistil, že podle vydaného Územního plánu Krnov vydaného dne 19.5.2010 Zastupitelstvem města Krnov (usnesením č. 1047/27) jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, je stavba přístavby jako stavba hlavní je navržena v ploše smíšené centrální zóny SC-P1 – plocha přestavby. Plocha je hlavním využitím určena jako smíšená obytná. Přípustné využití je zde pro bydlení a občanské vybavení jako jsou veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa), komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa), kultura, tělovýchova a sport, včetně technické a dopravní infrastruktury. Projednávaný záměr má návaznost na stávající stavbu, jejímž účelem bude muzejní expozice s doprovodnými službami, což je stavba občanského vybavení. Záměr je tedy v souladu s přípustným využitím plochy. Z projektové dokumentace rovněž vyplývá, že jsou také splněny podmínky prostorového uspořádání plochy. Stavby technické infrastruktury - přeložka CZT, přípojka CZT, dešťová a splašková kanalizace, přípojka dešťové kanalizace a veřejné osvětlení jsou navrženy rovněž v plochách smíšené centrální zóny SC-9, v ploše koridory smíšené bez rozlišení SK-Z37 a v ploše vodní a vodohospodářské W. Ve všech těchto plochách jsou stavby technické infrastruktury přípustné.

Projektová dokumentace rovněž obsahuje údaje o splnění obecných požadavků na využívání území, a technických požadavků na stavby dle vyhlášek 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., 23/2008 Sb. a 389/2009 Sb.

Ke stavbě vydaly kladná stanoviska a závazná stanoviska podle zvláštních předpisů tyto dotčené orgány: krajská hygienická stanice, hasičský záchranný sbor, státní energetická inspekce, odbor dopravy a silničního hospodářství, odbor životního prostředí a odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství a odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov.

Stavební úřad po posouzení záměru, z předložené projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a dalších příloh žádosti došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především s obecnými požadavky na využívání území a s technickými požadavky na stavby. Stavba je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu – příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné komunikaci par. č. 5995/2 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, stávajícím sjezdem. Je také v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu – vlastníci a správci technické infrastruktury vyslovili se stavbou souhlas.

Přípisem ze dne 23.5.2013 stavební úřadu účastníkům řízení sdělil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům dne 1.7.2013. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli – Město Krnov
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Krnov
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a stavbě, pozemky v k. ú. Krnov – Horní Předměstí: par. č. 13/1, 5995/12 a 259 Město Krnov; par. č. 13/7, 14/5 a 14/6 – Zemský archiv v Opavě; par. č. 5791/1 – Povodí Odry s.p.; par. č.

5995/2 – Ředitelství silnic a dálnic ČR; par. č. 10/2 a 11/2 – ZLT a.s.; SMP Net, s.r.o.; ČEZ Distribuce s.r.o.

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pozemky a stavby v k. ú. Krnov – Horní Předměstí par. č. 13/4 – Město Krnov; par. č. 15/6 – Zemský archiv v Opavě

V souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona je územní rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Po provedeném řízení došel stavební úřad k závěru, že umístěním stavby za splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Krnově, odboru regionálního rozvoje. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, na jeho náklady.

Podle ustanovení § 92 odst. 1 a podle § 93 odst. 1 stavebního zákona toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Stavební úřad tímto zároveň upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 až § 160 a § 119 stavebního zákona v souvislosti se stavbami, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.



Bc. Blanka Křištofiková
referent stavebního úřadu služ č. 126

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí :

Rozdělovník:

účastníci řízení :

dle § 85 odst. 1) stavebního zákona - jednotlivě, doporučeně (na doručení):

- Město Krnov **zastoupeno Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov,**
- Město Krnov

dle § 85 odst. 2) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- 1x úřední deska

dotčené orgány – jednotlivě (doporučeně):

- Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí
- Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (památková péče)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál

po nabytí právní moci (s vyznačením právní moci):

- finanční úřad
- Město Krnov **zastoupeno Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov + ověřená situace koordinační – nový stav + PD**
- MěÚ Krnov, ORR, SÚ 2 x + 2 x ověřená situace koordinační – nový stav + PD